

APARTAMENTO VENTA

 Mono. a 2 dormitorios

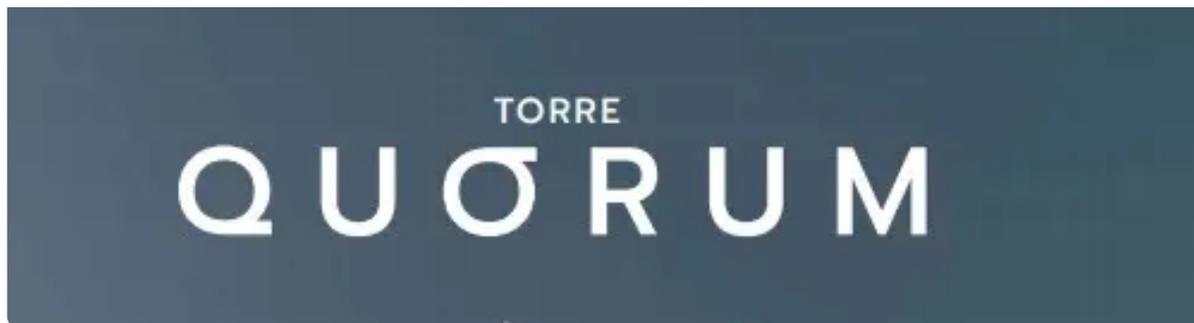
 30.07 a 66.04 m²

Unidades desde

USD 89.000

Fernández Crespo 2022

Aguada, Montevideo



Características

Entrega	junio 2024
Plantas	10
Unidades	19 DISPONIBLE 19
Garage	24

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Torre Quórum se ubica en una zona de gran potencial por su conectividad, sus servicios y su proximidad a espacios verdes y a puntos icónicos de la ciudad. Un barrio en plena transformación que mira con confianza hacia el futuro y se consolida como nuevo foco de desarrollos inmobiliarios. La moderna torre con terrazas en todo su perímetro y vistas abiertas hacia la Bahía y al Palacio, realza la esquina de Nicaragua y Fernández Crespo con apartamentos que se adaptan a cada etapa de monoambiente, 1 y 2 dormitorios, tu vida. tu economía, pensamos amenities que solucionan sin recargar cuidando gastos comunes.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
701	USD 89.000	No tiene	USD 89.000	×	UYU 3.735	30.07 m ²	Monoamb.	1 baño
901	USD 95.000	No tiene	USD 95.000	×	UYU 4.005	30.07 m ²	Monoamb.	1 baño
303	USD 119.750	No tiene	USD 119.750	×	UYU 4.932	45 m ²	1 dorm.	1 baño
509	USD 122.440	No tiene	USD 122.440	×	UYU 5.040	41.79 m ²	1 dorm.	1 baño
506	USD 128.500	No tiene	USD 128.500	×	UYU 5.265	45 m ²	1 dorm.	1 baño
503	USD 129.000	No tiene	USD 129.000	×	UYU 5.310	45 m ²	1 dorm.	1 baño
603	USD 138.000	No tiene	USD 138.000	×	UYU 5.625	45 m ²	1 dorm.	1 baño
806	USD 148.000	No tiene	USD 148.000	×	UYU 6.030	50.66 m ²	2 dorm.	1 baño
906	USD 152.000	No tiene	USD 152.000	×	UYU 6.255	50.66 m ²	2 dorm.	1 baño
605	USD 153.000	No tiene	USD 153.000	×	UYU 6.300	54.15 m ²	2 dorm.	1 baño
705	USD 154.000	No tiene	USD 154.000	×	UYU 6.390	54.15 m ²	2 dorm.	1 baño
402	USD 159.520	No tiene	USD 159.520	×	UYU 6.570	66.04 m ²	2 dorm.	1 baño
702	USD 162.000	No tiene	USD 162.000	×	UYU 4.500	66.04 m ²	2 dorm.	1 baño
502	USD 162.760	No tiene	USD 162.760	×	UYU 6.660	66.04 m ²	2 dorm.	1 baño
805	USD 163.000	No tiene	USD 163.000	×	UYU 6.705	54.15 m ²	2 dorm.	1 baño
905	USD 164.000	No tiene	USD 164.000	×	UYU 6.741	54.15 m ²	2 dorm.	1 baño
902	USD 166.000	No tiene	USD 166.000	×	UYU 6.840	66.04 m ²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
602	USD 168.000	No tiene	USD 168.000	×	UYU 6.885	66.04 m ²	2 dorm.	1 baño
802	USD 168.000	No tiene	USD 168.000	×	UYU 6.840	66.04 m ²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
1	USD 22.000	PB	0m x 0m	0m	---
2	USD 22.000	PB	0m x 0m	0m	---
3	USD 22.000	PB	0m x 0m	0m	---
4	USD 18.000		0m x 0m	0m	---
6	USD 18.000		0m x 0m	0m	---
7	USD 25.000	PB	0m x 0m	0m	---
11	USD 20.000	PB	0m x 0m	0m	---
12	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
15	USD 18.000		0m x 0m	0m	---
18	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
19	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
20	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
21	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
22	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
23	USD 25.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
24	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
25	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
26	USD 20.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
27	USD 20.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
28	USD 20.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
29	USD 14.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
31	USD 18.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
32	USD 14.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---
33	USD 14.000	PISO 1	0m x 0m	0m	---

Ubicación

Fernández Crespo 2022
Aguada, Montevideo

Barrio Aguada

Aguada es un vecindario comercial animado que gira en torno al Palacio Legislativo, un edificio de estilo neoclásico con un lujoso interior de mármol y mosaicos, y con vitrales. Restaurantes informales de carnes y pasta ofrecen platos a los compradores en el Mercado Agrícola, un luminoso punto de referencia construido con hierro forjado en 1906. En el Espacio de Arte Contemporáneo, una antigua prisión del siglo XIX, los pasillos y celdas están llenos de pinturas y esculturas de artistas locales.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

100% · Boleto de compra

Plazo de obra:

40% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

Gastos

4,5% · Ocupación y conexiones

Financiación

 Cuenta con financiación propia

✔ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 70%